

« J'ai fait confiance à la Savécom pour la rénovation thermique de ma maison »

Basée à Commercy, la Savécom est une société coopérative agréée d'intérêt collectif. Structure agréée de l'économie sociale et solidaire, elle permet aux particuliers d'être accompagnés tout au long de leur projet de rénovation énergétique, de l'expertise jusqu'à l'achèvement des travaux. Pour ce faire, elle peut compter sur son réseau de collectivités territoriales, d'entreprises d'énergéticiens, d'artisans et de financiers. Nous avons rencontré Aurélien Abbadie, un habitant de Bar-le-Duc qui a fait appel à la Savécom pour la rénovation thermique de son habitation. Nous lui avons posé **quelques questions**.



Exemples de rénovation thermique :



AVANT TRAVAUX

BAR-LE-DUC (Meuse)

- Chaudière gaz ancienne
- Absence d'isolation
- Simples vitrages
- Pertes mesurés par fuites d'air : 10.990 kWh/an
- ▶ Surface : 113 m²
- ▶ Besoin de chauffage : 575 kWh/m²/an
- ▶ Consommation chauffage : 65.654 kWh/an
- ▶ **Coût estimé chauffage : 4.850 €/an**

APRÈS TRAVAUX

79.700 € de travaux thermiques

- Isolation des murs (3 extérieurs, 1 intérieur mitoyen)
- Isolation des combles
- Isolation plancher
- Remplacement des ouvrants
- Chaudière à condensation
- Études et maître d'œuvre
- ▶ Subventions : 32.668 €
- ▶ Ecoprêt à taux zéro : 30.000 €
- ▶ Prêt isolation planchet à taux zéro EDF : 4.000 €
- ▶ Emprunt à 2% sur 15 ans : 13.032 €
- ▶ Consommation chauffage : 103 kWh/m²/an
12.305 kWh_{ep}/an - 910 €/an
- ▶ Facture divisée par 5,32 avec garantie de résultat
- ▶ Remboursement emprunts : 3.500 €
- ▶ **Économie de chauffage : 3.950 €**

▶ Comment avez-vous eu l'idée de contacter la Savécom ?

Quand on a acheté cette maison avec mon épouse, on savait précisément ce que l'on voulait faire. Nous voulions la rénover avec soin pour ne pas payer de grosses factures énergétiques. Nous avons donc prévu dans notre budget, un emprunt dédié aux travaux d'isolation. Seulement, nous ne savions pas vraiment comment les mettre en œuvre. Je me suis donc renseigné autour de moi pour trouver la meilleure solution. J'ai fini par découvrir ce que réalisait la Savécom. J'ai donc pris rendez-vous pour un pré-audit. Ce qui m'a plu, c'est que je me suis senti tout de suite épaulé. J'ai compris que la coordination des projets allait être gérée entièrement, que le suivi du résultat serait assuré, qu'on me guiderait dans les démarches administratives et les procédures et que l'on tiendrait compte de mes moyens financiers. C'est vraiment rassurant !

▶ Pouvez-vous nous décrire les étapes du projet ?

Un pré-audit a tout d'abord été réalisé : il s'agit d'un petit bilan énergétique de la maison. Ensuite mon interlocuteur de la Savécom m'a présenté une série de préconisations en mettant en avant ce qu'il fallait faire en priorité sur le bâti. En discutant avec moi, il a su comprendre mes attentes tant au niveau des résultats souhaités que de mon budget à respecter. À l'issue de cette première rencontre, un chiffrage moyen a été rendu. Un peu plus tard, un audit complet de la maison a été effectué avec un test d'étanchéité à l'air pour se rendre compte des problèmes de déperdition thermique : grâce à une soufflerie, le bâtiment est mis sous pression et les fuites d'air sont alors détectées immédiatement. Une proposition chiffrée nous a ensuite été faite et nous avons donné notre accord. Nous avons été guidé pour les papiers à remplir, que ce soient les demandes d'aides à la Région, les

démarches avec la banque ou encore l'autorisation de travaux à réclamer en mairie. C'est un vrai soulagement, car ce n'est pas toujours évident de faire les démarches correctement quand on est de simples particuliers. Autre avantage, nous avons toujours eu un interlocuteur unique pour répondre à toutes nos questions.

▶ Quels travaux ont été réalisés ?

Beaucoup de choses ! C'était un gros chantier de rénovation. La toiture a été remplacée par des panneaux spécifiques intégrant étanchéité à l'air et isolation. 3 murs ont bénéficié d'une isolation par l'extérieur avec du polystyrène et le 4^e mur mitoyen d'une isolation par l'intérieur avec de la laine de verre. Le plafond du garage a été recouvert d'une mousse polyuréthane projetée afin de séparer les 2 parties d'habitation : celle qui est chauffée et celle qui ne l'est pas. Toutes les menuiseries ont été remplacées par un équipement performant. Une chaudière gaz à condensation adaptée aux besoins d'une maison basse consommation a été mise en place ainsi qu'une ventilation à double flux pour garantir la qualité de l'air intérieur. Aujourd'hui, c'est simple, notre maison fonctionne comme un BBC, entendez un Bâtiment Basse Consommation et nous y avons gagné en confort et en qualité de vie.

▶ Recommanderiez-vous la Savécom ?

Pour moi, faire appel à la Savécom m'a permis de mener mon projet de rénovation sereinement. J'ai eu affaire à des gens très compétents, le travail a été bien réalisé et tout le monde a tenu ses engagements. Pour ceux qui souhaitent rénover leur habitat au niveau thermique, c'est l'interlocuteur idéal. Vous êtes conseillés, guidés à tous les niveaux, informés des aides disponibles, les travaux sont réalisés par de vrais professionnels... Je peux vous assurer que seul, je n'y serais pas arrivé aussi bien !



savécom

SOCIÉTÉ POUR UN AVENIR
ÉNERGÉTIQUE COMMUN



Tél. 03 29 89 19 85

Email : savecom@savecom-commercy.fr
Site : www.savecom-commercy.fr